

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**Département de l'Eure**

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge  
Séance du 20/10/2025

Date de convocation : 09/10/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 20 octobre 2025 à 17 heures, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE – B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE - S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY – V. LEBOCEY - MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – H. MORIN – JN. JOUBERT – P. LEGROS – J. VERGER, suppléant de P. MARMION – D. TREFOUEL - T. PARREY – JP. FAUVILLE – C. JOUAS – M. MORDANT - A. VALENTIN – P. VAUTIER, suppléant de G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – F. LESIMPLE – G. DELAVAZE suppléant de B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – AL. DENIS, suppléante de M. LAUNAY – L. VERMEULEN – F. CHARTIER - J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX – S. DUVAL - J. HAMELET – C. THILLAYE – S. FRANCAIS, suppléante de AM. ROELENIS - J. LESAULNIER – JF. DRUMARE - C. LEFEBVRE – N. GRAINDORGE, suppléant de R. PEUFFIER – F. SOYER, suppléant de JP. CAPON – C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

R. LEGAY ayant donné pouvoir à MP. LEBLANC.

H. RICHARD LECUYER ayant donné pouvoir à G. PARIS.

Absents excusés : F. JOURDAN - JC. TOUTAIN - K. TILMANT – C. MESNIERE – P. MARMION - J. DUVAL – G. SEBIRE - B. LAUNAY – M. LAUNAY - J. DORLEANS – AM ROELENIS - R. PEUFFIER – JP. CAPON.

Délibération n° 2025/112

---

**HABITAT**

**Déploiement du Pacte territorial (2026-2030)**

*Vu le règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat ;*

*Vu la délibération n° 2024-05 de l'Anah prise lors du Conseil d'Administration du 13 mars 2024 portant sur les conditions de déploiement du service public de la rénovation de l'habitat à l'échelle régionale pour assurer la mise en œuvre effective du programme à compter du 1er janvier 2025 ;*

*Vu l'avis favorable de la CLAH en date du 11 septembre ;*

*Considérant la fin programmée, au 31 décembre 2025, de l'Opération Programmée de Rénovation de l'Habitat (OPAH) destinée aux ménages modestes et très modestes ;*

*Considérant la mise en place, depuis le 1er janvier 2025, d'un Pacte territorial dérogatoire en faveur des ménages intermédiaires et supérieurs, ne comprenant pas de volet 3 « Accompagnement » ;*

*Considérant les résultats positifs des actions complémentaires OPAH et France Rénov' en cours et afin d'assurer la continuité du Service Public de la Rénovation de l'Habitat pour l'ensemble des ménages, quels que soient leurs niveaux de revenus ;*

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré et souhaitant assurer le portage en direct du service, décide :

- **de poursuivre** l'action en faveur de la rénovation de l'habitat à destination de tous les publics par le déploiement d'un Pacte territorial porté par la CCLPA à partir du 1er janvier 2026 pour une durée de 5 ans (2026-2030), sans intégration du volet 3 « accompagnement ».
- **de maintenir** les socles 1 « dynamique territoriale » et 2 « Information, conseil et orientation des ménages » du pacte territorial en conventionnement avec SOLIHA Normandie Seine au titre de son Espace Conseil France Rénov'.
- **d'accepter** les nouveaux objectifs de l'opération (tableau annexé à la délibération).
- **de contribuer** au financement de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour les dossiers de rénovation énergétique déposés par SOLIHA Normandie Seine, dans la limite de 11 dossiers annuels répartis entre ménages modestes (6 dossiers) et ménages intermédiaires (5 dossiers), par un abondement équivalent à 20 % du montant de l'AMO en vigueur.
- **d'autoriser** Monsieur le Président de la Communauté de Communes à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre du dispositif, notamment :
  - ✓ La signature des conventions de partenariat avec SOLIHA Normandie Seine, l'Anah, et la Région Normandie (Sous réserve de la reconduction du dispositif de financement de la Région Normandie) ;
  - ✓ La sollicitation des financements auprès de l'Anah et de la Région Normandie.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1<sup>er</sup> Vice-Président

E. LEROUX

